

---

**JUZGADO MERCANTIL Nº 2 DE BARCELONA**  
**CONCURSO VOLUNTARIO ABREVIADO Nº AUTOS 1285/2020 SECC. R**  
**CONCURSADA: E.G.C. ASCENSORES, S.L.**  
**PLAN DE LIQUIDACIÓN 415 y ss. TRLC.**

**AL JUZGADO MERCANTIL**

D. LUIS GARCÍA FERNÁNDEZ, persona física designada por la Administración Concursal, “**LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.**” en el concurso voluntario abreviado de **E.G.C. ASCENSORES, S.L. (en adelante EGC)**, según consta acreditado en los autos de la referencia, ante ese Juzgado Mercantil comparezco y, como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

**ÚNICO.** - Que el 30 de Noviembre de 2020, se dictó Auto por el que se aperturaba la Fase de Liquidación, previa petición presentada por la propia concursada, ex. Art. 406 TRLC, con todos los pronunciamientos inherentes a tal declaración y sus efectos; y el requerimiento a esta Administración Concursal para que, presentara el Plan de Liquidación al que hace referencia el artículo 416 del TRLC del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal (**en adelante TRLC**).

En su virtud,

**AL JUZGADO SUPLICA:** Que teniendo por presentado este escrito con los documentos que lo acompañan, lo admita disponiendo su unión a los autos de su razón, teniendo por cumplimentado lo dispuesto en el artículo 416 y siguientes del TRLC y emitido el Plan de Liquidación de los bienes y derechos de **EGC**

Barcelona, 21 de diciembre de 2020.

---

Fdo.: Luis García Fernández  
LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.  
Administración Concursal de **E.G.C. ASCENSORES, S.L.**

**Concurso Voluntario 1285/2020**  
**Juzgado Mercantil nº 2 Barcelona**

**E.G.C. ASCENSORES, S.L.**

---

**Plan de Liquidación de la Administración Concursal**  
**LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, SLP**

*Plan de Liquidación emitido de conformidad con los artículos 416 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal.*

## ÍNDICE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. BIENES Y DERECHOS OBJETO DE REALIZACIÓN.....</b>  | <b>4</b>  |
| <b>Equipos proceso de Información: .....</b>  | <b>7</b>  |
| Según el siguiente detalle que resulta del Inventario inicial y del Inventario Provisional ya presentados por esta AC: .....                | 7         |
| También son bienes de difícil realización.....  | 7         |
| - <b>Elementos de Transporte: .....</b>   | <b>7</b>  |
| - <b>Fianzas y Depósitos: Fianza Contrato de Arrendamiento. ....</b>  | <b>7</b>  |
| - <b>Productos en curso y Clientes: .....</b>   | <b>8</b>  |
| - <b>Créditos Fiscales. ....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>2. RESUMEN DE LOS LOTES y SUS FASES DE LIQUIDACIÓN .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>3. PROCEDIMIENTO LIQUIDACIÓN DE LOS LOTES.....</b>   | <b>10</b> |
| 3.1 Lotes 1, 5: Finca hipotecada y vehículo financiado afecto a reserva de dominio inscrita. 10   |           |
| <b>FASE 2: Subasta extrajudicial</b>  | <b>12</b> |
| 3.2 Lotes 2, 3, y 4: Mobiliario, equipos de información y elementos de transporte. 12   |           |
| <b>FASE 1: (i) Sub-fase 1.1: Presentación y recepción de ofertas y (ii) Sub-fase 1.2: Adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida.</b> | <b>12</b> |
| <b>FASE 2: Subasta extrajudicial</b>  | <b>14</b> |
| <b>FASE 3: Achatarramiento o destrucción y, en su defecto, donación a fundación u organización benéfica.</b>                                | <b>14</b> |
| 3.3 Lote 6. Fianza Contrato de Arrendamiento. 14  |           |
| 3.4 Lote 7. Productos en Curso y Clientes 14  |           |
| <b>FASE 1: Seguimiento, gestión y negociación tendente a la satisfacción del crédito</b>  | <b>15</b> |
| <b>FASE 2: Ejercicio de las acciones judiciales oportunas en reclamación del crédito</b>  | <b>15</b> |
| <b>4. PROPUESTA DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL PARA LA RECEPCIÓN DE OFERTAS.....</b>  | <b>16</b> |
| <b>5. NORMAS APLICABLES A TODAS LAS OFERTAS DEL PLAN DE LIQUIDACIÓN .....</b>   | <b>17</b> |
| <b>6. OBSERVACIONES Y CONDICIONANTES DEL PLAN DE LIQUIDACIÓN.....</b>   | <b>18</b> |

## PLAN DE LIQUIDACIÓN

Que formula la Administración Concursal designada con sujeción a lo establecido en los artículos 416 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal (en adelante TRLC) relativo al concurso de acreedores E.G.C. ASCENSORES, S.L. (en adelante EGC) Autos nº 1285/2020-R que se tramita ante este Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Barcelona.

### 1. BIENES Y DERECHOS OBJETO DE REALIZACIÓN

#### REGLAS GENERALES:

En virtud del Art. 415.3 TRLC, resultan de necesaria aplicación las normas y reglas especiales previstas para la realización de bienes o derechos afectos a privilegio especial, así como aquellas previstas para la enajenación de unidades productivas o del conjunto de la empresa.

Tal y como se detalla en el presente Plan, existen bienes afectos a privilegio especial, hipotecas que pesan sobre finca titularidad de la concursada, por lo que en la regulación de la sistemática de venta y/o realización de la finca titularidad de la concursada se estará a las normas de necesaria aplicación.

En cuanto a la posibilidad de proyectar el presente Plan sobre la enajenación unitaria en su conjunto a modo de unidad productiva, esta AC en atención al interés del concurso y la más adecuada satisfacción de los acreedores, ex. Art. 417.1 TRCL, entiende que NO resulta posible la enajenación de la unidad productiva de forma global o en su conjunto. Tras la primera reunión con la concursada, esta AC constató la ausencia total de tesorería que impedía mantenerse al día de los pagos corrientes, con salarios pendientes de pago a favor de trabajadores, cotizaciones a favor de la TGSS, así como falta de atención de los clientes en los Contratos de Mantenimiento y en parte de los Proyectos de instalación iniciados y en curso. La situación ya de por sí complicada antes de la declaración de concurso, acabó deteriorándose con la situación de pandemia que impidió la realización de las obras de instalación de los proyectos de ascensores en las viviendas particulares. La concursada carece absolutamente de personal.

En consecuencia, se descarta la posibilidad de venta de unidad productiva en bloque, sin perjuicio que por parte de esta AC se intentará proceder a la venta de la Cartera de clientes de Contratos de Mantenimiento, así como que el adquirente finalice en la medida de lo posible aquellos Proyectos de Instalación de ascensores ya firmados y en ejecución, pendientes de acabar, con la finalidad de evitar mayores perjuicios a terceros.

**A continuación, se relacionan todos los bienes y derechos que componen la masa activa del concurso a la fecha de emisión del presente Plan de Liquidación, sin que sea posible, tal y como se ha explicado anteriormente la venta de la unidad productivo o de los activos en bloque o globo.**

Los bienes y derechos, susceptibles de ser liquidados resultan ser los siguientes:

**CONSTRUCCIONES/INMUEBLE:**

**Se corresponde con la finca registral número 20945, inscrita al Tomo 3525, libro 978, folio 93, del Registro de la Propiedad de Palafrugell, y cuya descripción registral es la siguiente:**

| Naturaleza     | Descripción                | Valor adquisición | Valor neto contable | Valor concursada  | Valor en Liquidación |
|----------------|----------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| CONSTRUCCIONES | FINCA 20945<br>PALAFRUGELL | 138.927,25        | 137.180,95          | 137.180,95        | 140.000,00           |
| <b>TOTAL</b>   |                            | <b>138.927,25</b> | <b>137.180,95</b>   | <b>137.180,95</b> | <b>140.000,00</b>    |

URBANA. = ENTIDAD CUARENTA Y OCHO. - PISO PRIMERO, PUERTA NÚMERO CATORCE, sito en la primera planta alta del Bloque LLEVANT del complejo de edificaciones denominado "Park Golfet", en el anejo de Calella, del término municipal de Palafrugell. Tiene una superficie de treinta y seis metros cuadrados y consta de hall, sala de estar dormitorio, cocina, un dormitorio, aseo y terraza.

SE acompaña como **DOCUMENTO nº 1**, nota simple de la finca en cuestión.

IDUFIR: 17014000089590

Referencia Catastral: 4666102EG1346N0048EJ

Y que pertenece a la concursada en virtud de Escritura otorgada en fecha 9 de Junio de 2017, ante la Notario de Corbera de Llobregat, Dña. LAURA BEA GARCÍA, con el número 523 de su Protocolo.

**Sobre dicha finca constan dos cargas hipotecarias.**

- Gravada con una PRIMERA HIPOTECA a favor del BANCO DE SABADELL, S.A., en garantía de CIEN MIL EUROS de principal; por el plazo de cinco años, a partir del 31.07.2017 y que finalizará el día 30.06.2022, constituida en Escritura otorgada ante la Notario de Corberá de Llobregat Dña. Laura Bea García, el 9.06.2017, causante de la

inscripción 7ª, al folio 215, del Tomo 2848, libro 490 de Palafrugell. **Valor de Tasación en esa operación hipotecaria 125.030,80 €.** Esta es la hipoteca fruto de la petición de préstamo hipotecario para la financiación de la adquisición de la finca.

El importe pendiente de pago de esa primera carga hipotecaria, según comunicación de créditos recibida del Banco de Sabadell es de 43.320,57 €. Consta en la Escritura, al margen de la garantía hipotecaria, la fianza solidaria del Administrador de la concursada D. Eduard Gómez Cruz, y su esposa, Dña. Inmaculada Murugarren Badas.

- Gravada con una SEGUNDA HIPOTECA a favor del BBVA, por importe de CIENTO MIL EUROS DE PRINCIPAL, constituida ante el Notario de Rubí, D. Javier Pichel Pichel, el 8 de Febrero de 2019, con el número 130 de su protocolo. Formalizada por un plazo de 120 meses, a partir del 31.03.2019, y hasta el 28.02.2029, causante de la Inscripción 8ª en el folio registral de la compañía. Valor de **Tasación, según esa Escritura, 131.038,19 €.** Consta en la Escritura, al margen de la garantía hipotecaria, la fianza solidaria del Administrador de la concursada D. Eduard Gómez Cruz, y su esposa, Dña. Inmaculada Murugarren Badas.

El valor de liquidación de esa finca se establece en la cifra de CIENTO CUARENTA MIL EUROS, --(140.000 €) --, aunque tal y como se indicaba en el Inventario inicial y en el Informe Provisional esta AC no ha tenido acceso, ni existen medios en el procedimiento para encargar Informe de Valoración o Tasación por entidad homologada por el Banco de España a tal efecto.

#### - Mobiliario:

A continuación, se detallan los bienes muebles que componen la presente partida:

| Naturaleza   | Descripción                         | Valor adquisición | Valor en Liquidación |
|--------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| MOBILIARIO   | 1 TAULA DESPATX DE 200X100 C/NORDIC | 3.395,85          | 693,00               |
|              | 1 TAULA REUNIONS DE 120             |                   |                      |
|              | 2 CADIRA CONFIDENT C/NEGRE          |                   |                      |
|              | 1 CADIRA DIRECCIÓ AMB RODES C/NEGRE |                   |                      |
|              | 4 CADIRA TAULA REUNIONS             |                   |                      |
|              | 1 PORTS LLIURAMENT A SANT CUGAT     |                   |                      |
| <b>TOTAL</b> |                                     | <b>3.395,85</b>   | <b>693,00</b>        |

Los muebles son de escaso valor, y existe en el mercado muchísima oferta de bienes muebles, y escasa demanda.

### Equipos proceso de Información:

Según el siguiente detalle que resulta del Inventario inicial y del Inventario Provisional ya presentados por esta AC:

| Naturaleza                            | Descripción                                  | Valor adquisición | Valor concursada | Valor en Liquidación |
|---------------------------------------|--|-------------------|------------------|----------------------|
| EQUIPOS<br>PROCESOS DE<br>INFORMACIÓN | APLE IMAC 27 ZOLL i7 4x3 4GHZ 32GB 500GB SSD | 1.417,00          | 2.289,28         | 915,71               |
|                                       | EQUIPO MPC306ZSPF Nº/S: G446P404808R         | 1.203,55          |                  |                      |
|                                       | SYNOLOGY DS718 + SERVIDOR NAS 16GB RAM 8TB   | 746,43            |                  |                      |
| <b>TOTAL</b>                          |  | <b>3.366,98</b>   | <b>2.289,28</b>  | <b>915,71</b>        |

También son bienes de difícil realización.

### - Elementos de Transporte:

| Naturaleza                 | Descripción                           | Valor adquisición | Valor concursada | Valor en Liquidación |
|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| ELEMENTOS DE<br>TRANSPORTE | FIAT PUNTO 1972 GFB                   | 2.631,17          | 20.999,00        | 20.999,00            |
|                            | RENAULT MASTER 6845 JJR               | 36.770,00         |                  |                      |
|                            | 208 XAD 1.4 HDI 70 CV PEUGEOT 0984HWX | 15.759,45         |                  |                      |
| <b>TOTAL</b>               |                                       | <b>55.160,62</b>  | <b>20.999,00</b> | <b>20.999,00</b>     |

Es preciso hacer constar que el vehículo marca PEUGEOT 0984 HWX, se adquirió por la concursada en virtud de Contrato de financiación formalizado con la entidad "PSA FINANCIAL SERVICES SPAIN E.F.C., S.A.". Esa entidad financiera goza de reserva de dominio a su favor en garantía de su crédito de importe 929,70 €. Esta AC ha calificado el crédito del acreedor financiero con privilegio especial como consecuencia de la reserva de dominio inscrita en el Registro de Bienes Muebles.

### - Fianzas y Depósitos: Fianza Contrato de Arrendamiento.

| Naturaleza   | Descripción | Valor adquisición | Valor concursada | Valor en Liquidación |
|--------------|-------------|-------------------|------------------|----------------------|
| Fianza       | FIANZA      | 1.706,07          | 1.706,07         | 1.706,07             |
| <b>TOTAL</b> |             | <b>1.706,07</b>   | <b>1.706,07</b>  | <b>1.706,07</b>      |

Se corresponde con la fianza del Contrato de Arrendamiento que como se indicaba en el Informe Provisional se ha solicitado por la propietaria la resolución y la reclamación de las rentas en virtud de Juicio Verbal de desahucio seguido ante los Juzgados de Instancia de Rubí.

**- Productos en curso y Clientes:**

| PRODUCTOS EN CURSO |                 |                    |                   |                          |                     |                  |                      |
|--------------------|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| Naturaleza         | Cuenta contable | Descripción        | Valor adquisición | Correcciones valorativas | Valor neto contable | Valor concursada | Valor de Liquidación |
| CLIENTES           | 330.0.0.000     | Productos en curso | 10.560,00         | 0,00                     | 10.560,00           | 10.560,00        | 0,00                 |
| <b>TOTAL</b>       |                 |                    | <b>10.560,00</b>  | <b>0,00</b>              | <b>10.560,00</b>    | <b>10.560,00</b> | <b>0,00</b>          |

*Valor Liquidación: Sin valor por el momento*

| CLIENTES     |                 |                          |                   |                          |                     |                   |                      |
|--------------|-----------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Naturaleza   | Cuenta contable | Descripción              | Valor adquisición | Correcciones valorativas | Valor neto contable | Valor concursada  | Valor de Liquidación |
| CLIENTES     | 430.0.0*        | Cientes efectos a cobrar | 270.297,54        | 0,00                     | 270.297,54          | 270.297,54        | 55.000,00            |
| <b>TOTAL</b> |                 |                          | <b>270.297,54</b> | <b>0,00</b>              | <b>270.297,54</b>   | <b>270.297,54</b> | <b>55.000,00</b>     |

*Valor Liquidación: valor reducido a la espera de mayor información y documentación.*

Se acompaña como **DOCUMENTO Nº 2** cuadro detalle relación Contratos de Mantenimiento.

**- Créditos Fiscales.**

| CRÉDITOS FISCALES |                 |  |                   |                          |                     |                  |                      |
|-------------------|-----------------|--|-------------------|--------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| Naturaleza        | Cuenta contable |  | Valor adquisición | Correcciones valorativas | Valor neto contable | Valor concursada | Valor en Liquidación |
| CRÉDITOS FISCALES | 470.0.0.000     | Hacienda Pública, Deudor por IVA                     | 34.362,62         |                          | 34.362,62           | 34.362,62        | 25.495,79            |
|                   | 470.9.0.000     | Hacienda Pública deudora por devolución de impuestos | 596,73            |                          | 596,73              | 596,73           | 0,00                 |
|                   | 472.0.0.000     | Hacienda Pública, IVA Soportado                      | 1.241,08          |                          | 1.241,08            | 1.241,08         | 0,00                 |
|                   | 473.0.0.000     | Hacienda Pública, Retención y pagos a/c              | 2.549,52          |                          | 2.549,52            | 2.549,52         | 0,00                 |
| <b>TOTAL</b>      |                 |  | <b>38.749,95</b>  |                          | <b>38.749,95</b>    | <b>38.749,95</b> | <b>25.495,79</b>     |

*Valor Liquidación: Importe fruto de la compensación a devolver a la concursada*

Al tratarse de un importe ya devuelto por parte de la AEAT, debe excluirse del presente Plan de Liquidación.



## 2. RESUMEN DE LOS LOTES Y SUS FASES DE LIQUIDACIÓN

A los efectos oportunos, la Administración Concursal propone el siguiente Plan de Liquidación con los siguientes Lotes y mediante las Fases sucesivas que a continuación se describirán.

Si alguna de las Fases previstas no consiguiera su objetivo, el Lote objeto de la misma pasaría a liquidarse según la Fase siguiente.

Especificado lo anterior, la Administración Concursal propone los siguientes **LOTES**:

| LOTE | DENOMINACIÓN                                  | ACTIVOS QUE LO INTEGRAN   |
|------|---|---|
| 1    | INMUEBLE                                      | FINCA 20945 DE PALAFRUGELL, IDUFIR: 17014000089590<br>Referencia Catastral: 4666102EG1346N0048EJ, al folio 215, del Tomo 2848, libro 490 de Palafrugell. Gravada con dos hipotecas a favor del Banco de Sabadell, y del BBVA. |
| 2    | MOBILIARIO                                    | Mobiliario oficina según detalle de escaso valor.   |
| 3    | EQUIPOS DE INFORMACIÓN                        | Ordenadores obsoletos según detalle.  |
| 4    | ELEMENTOS DE TRANSPORTE                       | FIAT PUNTO 1972 GFB<br>RENAULT MASTER 6845 JJR  |
| 5    | Vehículo financiado y con reserva de dominio. | 208 XAD 1.4 HDI 70 CV PEUGEOT 0984HWX   |
| 6    | FIANZAS                                       | Fianza Contrato de Alquiler.  |
| 7    | PRODUCTOS EN CURSO Y CLIENTES                 | Contratos de Mantenimiento y Proyectos en curso.  |

Y las siguientes **FASES** para su liquidación:

| LOTE | FASE 1  | FASE 1  | FASE 2   |                         |
|------|---|---|--|-------------------------|
| 1,5, | <b>Sub-fase 1.1:</b> Presentación y recepción de ofertas, que se pondrán en conocimiento del acreedor hipotecario y del acreedor financiero del vehículo. | <b>Sub-fase 1.2:</b> Realización directa ex. Art. 210 TRLC de la mano de los dos acreedores hipotecarios con cancelación de la carga o con subsistencia del gravamen ex. Art. 212 TRLC; así como de conformidad con el acreedor financiero del vehículo marca PEUGEOT, y previa autorización judicial en ambos casos. | <b>Sub-fase 1.3:</b> Adjudicación (cesión) en Pago o para pago de los bienes afectos, o transmisión a entidades participadas por los titulares de crédito con privilegio especial de primer rango, ex art. 211 TRLC. | Subasta Extrajudicial.- |
|      | 3 meses   | 1 mes   | 1 mes  | 1 mes                   |

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 2, 3, 4 | <b>Sub-fase 1.1:</b> Presentación y recepción de ofertas   | <b>Sub-fase 1.2:</b> Adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida. | Subasta extrajudicial  | Achatarramiento o destrucción y, en su defecto, donación a fundación u organización benéfica |
|         | <b>3 meses</b>   | <b>15 días</b>   | <b>1 mes</b>   |  |
| 6       | Negociación de la devolución de la fianza o en su caso aplicación al pago de créditos contra la masa.  |  | Ejercicio reclamación judicial de la misma.  | -  |
|         |  |  |  |  |
| 7       | Negociación venta Cartera de Clientes a empresa del sector, con negociación tendente a la finalización proyectos iniciados; y en su caso gestión de los clientes que han impagado. |  | Ejercicio de las acciones judiciales oportunas en reclamación de los saldos impagados. | -  |
|         |  |  |  |  |

### 3. PROCEDIMIENTO LIQUIDACIÓN DE LOS LOTES

A continuación, se detalla el procedimiento de liquidación de los distintos Lotes a liquidar:

#### 3.1 Lotes 1, 5: Finca hipotecada y vehículo financiado afecto a reserva de dominio inscrita.

Como bienes afectos a créditos con privilegio especial se presentan 2 fases diferenciadas, para el caso que no se consiguiera el objetivo en la primera Fase, el Lote objeto de la misma pasaría a liquidarse en la segunda Fase.

- La **FASE 1 de Venta Directa**; y la **FASE 2**, de subasta extrajudicial.

La Fase 1 de Venta directa se subdivide a su vez en tres (3) Subfases:

**FASE 1:** (i) Sub-fase 1.1: Presentación y recepción de ofertas; (ii) Sub-fase 1.2: Adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida previa autorización judicial y de conformidad con la entidad acreedora hipotecaria, ex. Art. 210 TRLC; (iii) Sub-fase 1.3: Adjudicación (cesión) en pago o para pago ex. Art. 211 TRLC.

La primera Fase consistirá en la Presentación y recepción de ofertas y la adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida. En general, el procedimiento se compondrá de TRES sub-fases, sucesivas en el tiempo, aunque la segunda y la tercera se pueden desarrollar de forma simultánea.

La primera, denominada sub-fase 1, consistente en un periodo de tres meses en el que los ofertantes harán llegar a la Administración Concursal, por las vías y requisitos que, a continuación, se expondrán las ofertas de compra de los activos incluidos en el Lote referenciado, de esas ofertas se dará siempre el oportuno traslado al acreedor con privilegio especial.

La segunda, denominada sub-fase 2, por la que se adjudicará el Lote a la mejor oferta recibida siempre previa autorización judicial y respetando los términos del art. 210 TRLC; y en su caso bajo la modalidad de enajenación de esos bienes afectos con subsistencia del gravamen ex. Art. 212 TRLC, todo ello en el plazo de UN MES.

De forma simultánea y en función del valor de mercado del bien inmueble respecto de la deuda garantizada con la hipoteca se establece una sub-fase 3 que prevé la adjudicación (cesión) en pago a favor del acreedor hipotecario o negocios jurídicos asimilados como la transmisión a entidades participadas por los titulares del crédito reconocido con privilegio especial de “primer rango” con extinción del crédito y liberación del préstamo hipotecario.

Asimismo, indicar que la adjudicación-transmisión de los Lotes se realizará libre de cargas/embargos por créditos concursales anteriores a la declaración de concurso, constituidas a favor de créditos concursales que no gocen de privilegio especial conforme al artículo 270 del TRLC. La Administración Concursal, una vez implementada la venta, **procederá a solicitar al Juzgado Mercantil que acuerde el alzamiento de las cargas/embargos.**

#### **Procedimiento para la liquidación:**

La Administración Concursal considera que el mejor procedimiento para la liquidación de los lotes de referencia es el siguiente:

✓ Publicitación: Tan pronto el Plan de Liquidación sea presentado al Juzgado Mercantil, la Administración Concursal contactará, preferentemente, por correo electrónico, y, en su defecto, por correo postal o telefónicamente con acreedores, competidores, personados no acreedores y todos aquellos que considere oportuno. A estos efectos, la Administración Concursal dispone de una base de datos de potenciales compradores. Igualmente, la Administración Concursal publicitará el Plan de Liquidación y, por ende, los Lotes, en la Web del despacho profesional LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P. [www.lugarabogados.com](http://www.lugarabogados.com) incluyendo:

- La descripción de los Lotes objeto de liquidación.
- Forma de comunicación con la Administración Concursal.
- Forma de presentación de oferta.
- Plazo de presentación de la oferta.
- Plazo de entrega de la posesión.
- Las demás normas de aplicación que se consideren oportunas.

#### **Sub-fase 1. Recepción de ofertas.**

Se considera conveniente establecer un periodo inicial de recepción de ofertas por la Administración Concursal de **3 meses** desde la fecha en que se dicte el Auto de aprobación del presente Plan de Liquidación. Tal y como se ha indicado en esta sub-fase 1 de recepción de ofertas se mantendrán puntualmente informados a los acreedores con privilegio especial, dando traslado a los mismos y manteniéndoles informados de las ofertas recibidas.

#### **Sub-fase 2. Adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida previa autorización judicial.**

Dentro del **mes natural** siguiente a la finalización de la primera sub-fase la Administración Concursal, de la mano del acreedor con privilegio especial y en los términos que expone el art. 210 TRLC procederá a recabar autorización judicial para la venta a favor de la mejor oferta recibida. Una vez se obtenga la autorización judicial, esta AC contactará directamente con el adjudicatario,

preferentemente, por correo electrónico, informándole que la operación se ha autorizado judicialmente y que ha resultado ser el adjudicatario del Lote o elemento, así como de las condiciones de pago y entrega del Lote. En función de la articulación de la oferta se solicitaría la autorización judicial para la realización del bien con subsistencia del gravamen en los términos establecidos en el artículo 212 del TRLC.

### **Sub-fase 3. Dación en Pago o para pago de los bienes afectos:**

De forma simultánea a la Sub-fase 2 , y por tanto también dentro del **mes natural**, se procederá a la adjudicación (cesión) en pago a favor del acreedor hipotecario o negocios jurídicos asimilados como la transmisión a entidades participadas por los titulares del crédito reconocido con privilegio especial de “primer rango” con extinción del crédito y liberación del préstamo hipotecario.

En todo caso, y con la finalidad de agotar al máximo el periodo para recibir ofertas, y maximizar el precio a obtener, la transmisión de la propiedad y entrega de la posesión de los bienes integrados en los Lotes de referencia se realizará una vez finalizada la primera fase y adjudicados los activos (compuesta de las dos sub-fases), en el plazo que se acuerde con los compradores o adjudicatarios, no pudiendo exceder de 15 días, desde que la Administración Concursal comunicó la adjudicación del Lote al adjudicatario.

## **FASE 2: Subasta extrajudicial**

Para el supuesto que no fuese posible la venta directa, se procedería a abrir la Fase 2, que consistirá en la celebración de una subasta extrajudicial que se realizaría por medios electrónicos, y en el plazo máximo de **1 mes**. Ello, no obstante, la Administración Concursal valoraría con carácter previo la idoneidad de solicitar la subasta en función de las expectativas de éxito de la misma y de las circunstancias concurrentes.

### **3.2 Lotes 2, 3, y 4: Mobiliario, equipos de información y elementos de transporte.**

Para liquidar todos los Lotes se presentan 3 fases diferenciadas, para el caso que no se consiguiera el objetivo de la primera Fase, el Lote objeto de la misma pasaría a liquidarse a la siguiente Fase y así sucesivamente.

#### **FASE 1: (i) Sub-fase 1.1: Presentación y recepción de ofertas y (ii) Sub-fase 1.2: Adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida.**

La primera Fase consistirá en la Presentación y recepción de ofertas y la adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida. En general, el procedimiento se compondrá de dos sub-fases, sucesivas en el tiempo; la primera, denominada sub-fase 1, consistente en un periodo en el que los ofertantes harán llegar a la Administración Concursal, por las vías y requisitos que, a continuación, se expondrán las ofertas de compra de los activos

incluidos en el Lote referenciado, y la segunda, denominada sub-fase 2, por la que se adjudicará el Lote a la mejor oferta recibida.

Asimismo, indicar que la **adjudicación-transmisión** de los Lotes se realizará **libre de cargas/embargos por créditos concursales anteriores a la declaración de concurso, constituidas a favor de créditos concursales que no gocen de privilegio especial conforme al artículo 270 del TRLC**. La Administración Concursal, una vez implementada la venta, procederá a solicitar al Juzgado Mercantil que acuerde el alzamiento de las cargas/embargos.

#### **Procedimiento para la liquidación:**

La Administración Concursal considera que el mejor procedimiento para la liquidación de los lotes de referencia es el siguiente:

- ✓ **Publicitación:** Tan pronto el Plan de Liquidación sea presentado al Juzgado Mercantil, la Administración Concursal contactará, preferentemente, por correo electrónico, y, en su defecto, por correo postal o telefónicamente con acreedores, competidores, personados no acreedores y todos aquellos que considere oportuno. A estos efectos, la Administración Concursal dispone de una base de datos de potenciales compradores. Igualmente, la Administración Concursal publicitará el Plan de Liquidación y, por ende, los Lotes, en la Web del despacho profesional LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P. [www.lugarabogados.com](http://www.lugarabogados.com) incluyendo:
  - La descripción de los Lotes objeto de liquidación.
  - Forma de comunicación con la Administración Concursal.
  - Forma de presentación de oferta.
  - Plazo de presentación de la oferta.
  - Plazo de entrega de la posesión.
  - Las demás normas de aplicación que se consideren oportunas.

#### **Sub-fase 1. Recepción de ofertas.**

Se considera conveniente establecer un periodo inicial de recepción de ofertas por la Administración Concursal de **3 meses** desde la fecha en que se dicte el Auto de aprobación del presente Plan de Liquidación.

#### **Sub-fase 2. Adjudicación del Lote a la mejor oferta recibida.**

Dentro de los **15 días** naturales siguientes a la finalización de la primera sub-fase la Administración Concursal contactará directamente con el adjudicatario, preferentemente, por correo electrónico, informándole que ha resultado ser el adjudicatario del Lote o elemento, así como de las condiciones de pago y entrega del Lote.

En todo caso, y con la finalidad de agotar al máximo el periodo para recibir ofertas, y maximizar el precio a obtener, la transmisión de la propiedad y entrega de la posesión de los bienes integrados en los Lotes de referencia se realizará una vez finalizada la primera fase y adjudicados los activos (compuesta de las dos sub-fases), en el plazo que se acuerde con los compradores o adjudicatarios, no pudiendo exceder de 15 días, desde que la Administración Concursal comunicó la adjudicación del Lote al adjudicatario.

De recibirse una oferta conjunta para todos o parte de los Lotes, será ésta la tenida en cuenta siempre que su importe supere el de las mejores ofertas individuales para cada Lote.

### **FASE 2: Subasta extrajudicial**

Para el supuesto que no fuese posible la venta directa, se procedería a abrir la Fase 2, que consistirá en la celebración de una subasta extrajudicial que se realizaría por medios electrónicos, y en el plazo máximo de **1 mes**. Ello, no obstante, la Administración Concursal valoraría con carácter previo la idoneidad de solicitar la subasta en función de las expectativas de éxito de la misma y de las circunstancias concurrentes.

### **FASE 3: Achatarramiento o destrucción y, en su defecto, donación a fundación u organización benéfica.**

En el caso que no se recibieran ofertas de los Lotes durante la fase 2ª, la Administración Concursal procedería al **achatarramiento y/ o destrucción** y, en el caso de que ello no resultara posible o, resultándolo, no se considerase beneficioso para la masa (no se percibiera importe alguno por su achatarramiento y/o destrucción), se procedería a su **donación a fundación u organización benéfica**.

### **3.3 Lote 6. Fianza Contrato de Arrendamiento.**

Para la liquidación del presente lote número 5 se han previsto dos fases, consistente la primera en el seguimiento, gestión y negociación de la recuperación de la fianza, tomando en especial consideración el procedimiento de desahucio por falta de pago instado por la propiedad; y la segunda consistente en el ejercicio de acciones judiciales para la recuperación de la misma.

### **3.4 Lote 7. Productos en Curso y Clientes**

Para liquidar el **Lotes 7** se presentan dos fases, consistente la primera de ellas en la negociación con empresas del sector de la transmisión o realización de los Contratos de Mantenimiento de Clientes, intentando que el potencial comprador asuma el seguimiento y

finalización de todos los proyectos en curso o parte de los mismos; y una segunda fase consistente en la adjudicación de esa Cartera de clientes al mejor postor.

Igualmente existe una labor pendiente de gestión, seguimiento, y negociación tendente a la satisfacción y/o recuperación del crédito de algunos clientes que han impagado. Es preciso indicar que parte de esos saldos pendientes no serán recuperables por cuanto en los últimos meses la concursada no atendió las llamadas para asistir a los clientes en posibles reparaciones; y la segunda en el ejercicio de las acciones judiciales oportunas en reclamación de los saldos pendientes de recobro.

En el caso que no se consiguiera el objetivo en la primera fase, el Lote objeto de la misma pasaría a liquidarse a la siguiente fase.

**FASE 1: Seguimiento, gestión y negociación tendente a la satisfacción del crédito**

La Administración Concursal tras verificar la cobrabilidad de los créditos adeudados por clientes enviará una carta para gestionar su recuperación de forma amistosa con los obligados al pago.

**FASE 2: Ejercicio de las acciones judiciales oportunas en reclamación del crédito**

En la segunda fase, la Administración Concursal estudiaría la viabilidad de instar las **acciones judiciales oportunas contra los obligados al pago**, considerándose, en caso contrario, y en función de la solvencia y patrimonio de los deudores, los importes pendientes como incobrables. En esa reclamación judicial se tomará igualmente en consideración la circunstancia antes indicada en cuanto a la justificación del impago por la falta de asistencia y atención de la concursada en los últimos meses anteriores a la declaración de concurso.

#### **4. PROPUESTA DE LA ADMINISTRACIÓN CONCURSAL PARA LA RECEPCIÓN DE OFERTAS**

El contenido del Plan de Liquidación se encuentra a disposición de los interesados en el domicilio de la Administración Concursal y en el sitio en la web [www.lugarabogados.com](http://www.lugarabogados.com).

Las ofertas se deberán enviar, preferentemente por correo electrónico a la siguiente dirección: [concursal@lugarabogados.com](mailto:concursal@lugarabogados.com).

Asunto del correo electrónico/exterior del sobre:

- Ofertante
- Procedimiento concursal: E.G.C. ASCENSORES, S.L. (Autos nº 1285/2020-R) Juzgado Mercantil nº 2 de Barcelona.
- Indicación específica del Lote por el que se oferta.

Cuerpo del correo electrónico/Interior del sobre:

- Datos completos del ofertante: empresa, dirección completa, población, datos fiscales, teléfono, fax, correo-e, persona de contacto, cargo que ocupa.
- Descripción del Lote ofertado.
- Especificación del importe neto (sin IVA) de la oferta a favor de la concursada, habida cuenta que ésta no se hará cargo de posibles gastos de tramitación.
- Declaración específica de que conoce y acepta el contenido íntegro del Plan de Liquidación y del estado del Lote.
- Declaración específica de aceptar la adjudicación del respectivo Lote en la situación física, jurídica, y administrativa en la que se encuentra, con renuncia expresa a cualquier acción de reclamación por cualquier concepto derivada de la entrega de los bienes en liquidación.
- La oferta deberá estar en todo caso firmada por ofertante o legal representante en caso de personas jurídicas.
- Justificante de ingreso del depósito.



## 5. NORMAS APLICABLES A TODAS LAS OFERTAS DEL PLAN DE LIQUIDACIÓN

Todos los impuestos, tasas, arbitrios, tributos, intereses y gastos relativos a la adjudicación o venta o transmisión de cada lote serán a cargo del adjudicatario o comprador. También aquellos que, no siendo susceptibles de asunción por el concurso por aplicación de las reglas de reconocimiento y pago del TRLC, se hallen pendientes de pago, en concreto, las cuotas del Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica y del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

La transmisión de la propiedad-entrega de la posesión del lote correspondiente se llevará a cabo en el plazo que se acuerde con los compradores o adjudicatarios, no pudiendo exceder, tal y como hemos manifestado en apartados precedentes del presente Informe, de un mes desde la fecha de finalización de la fase de recepción de ofertas.

Los adjudicatarios o compradores de cualquier Lote renuncian expresamente a cualquier reclamación por el estado del activo. A estos efectos la Administración Concursal permitirá a los interesados que lo soliciten expresamente la comprobación del estado de los activos incluidos en los Lotes.

El pago del precio fijado para la adjudicación o venta de los Lotes se realizará, previa entrega de los activos, mediante ingreso (efectivo, transferencia “*Banco de España*” o cheque bancario) en la cuenta abierta a nombre de **E.G.C. ASCENSORES, S.L. en la entidad ARQUIA BANCA con número IBAN ES41 3183 0803 1131 2548 6823**. En el caso que la Administración Concursal aceptara un pago aplazado, éste será garantizado y con los costes financieros, incluido el descuento financiero, a cargo del adjudicatario o comprador.

En caso que haya ofertantes que una vez realizada la oferta se desdigan de la misma, se estudiará proceder judicialmente contra los mismos por los daños que puedan haber causado al Procedimiento Concursal.

## 6. OBSERVACIONES Y CONDICIONANTES DEL PLAN DE LIQUIDACIÓN

Se hace constar expresamente que los distintos sistemas y fases de realización propuestos en el presente Plan de Liquidación, si bien se les ha asignado un plazo temporal para su ejecución y ejercicio que deberá contarse, en su caso, a partir de la aprobación del Plan de Liquidación, el mero transcurso de dicho plazo no comportará automática y necesariamente el paso a la siguiente fase o sistema de realización y la imposibilidad de su prórroga, si esta Administración Concursal estimara que concurren razones y circunstancias que, en beneficio del concurso, aconsejen prolongar el plazo de la fase vencida y de su correspondiente sistema de realización, pudiendo acogerse la AC a cualquiera de los sistemas de realización propuestos en el presente Plan de Liquidación si con ello favorece la mejor realización y liquidación de los activos de la concursada.

El presente Plan de Liquidación, ha sido preparado exclusivamente para que surta sus efectos previstos en Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal, en el procedimiento de concurso voluntario, abreviado y de liquidación con Autos nº 1285/2020 R de **E.G.C. ASCENSORES, S.L.** que se sigue ante el Juzgado Mercantil nº 2 de Barcelona.

Barcelona, 23 de diciembre de 2020

---

Fdo. Luis García Fernández  
LUGAR ABOGADOS & ASOCIADOS, S.L.P.  
Administración Concursal de **E.G.C. ASCENSORES, S.L.**

Información Registral expedida por

**DAVID MELGAR GARCIA**

Registrador de la Propiedad de PALAFRUGELL  
Calle Ample, 10-12, 1º - PALAFRUGELL  
tlfno: 0034 972 305762

correspondiente a la solicitud formulada por

**PEDRO JUFRESA LLUCH**

con DNI/CIF: 39183546X



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad



Identificador de la solicitud: F17FM51C4

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALAFRUGELL**

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS**

Página

Fecha 14/10/2020

Finca : 20945 de PALAFRUGELL

IDUFIR: 17014000089590

**DATOS REGISTRALES**

Tomo 3525 Libro 978 Folio 193

**DESCRIPCION**

URBANA.= ENTIDAD CUARENTA Y OCHO.- PISO PRIMERO, PUERTA NUMERO CATORCE, sito en la primera planta alta del Bloque LLEVANT del complejo de edificaciones denominado "Park Golfet", en el anejo de Calella, del término municipal de Palafrugell. Tiene una superficie de treinta y seis metros cuadrados y consta de hall, sala de estar dormitorio, cocina, un dormitorio, aseo y terraza. LINDANTE: derecha entrando, izquierda y fondo, terreno de la comunidad ; y frente o entrada, paso común y piso número cinco de su misma planta y bloque. Coeficientes: general de un entero, treinta y tres centésimas por ciento y del bloque a que pertenece, de ocho enteros, treinta y tres centésimas por ciento. Su referencia catastral es 4666102EG1346N0048EJ. Cédula de habitabilidad de segunda ocupación número CHG00038213001 de fecha 16/01/2013 y vigente por 15 años.

**TITULARES ACTUALES**

Nombre..... : E.G.C. ASCENSORES SL

DNI/NIF ..... : C.I.F. B66678202

Título .....: COMPRAVENTAS

Naturaleza Derecho : Propiedad

Carácter .....: -----

Participación .....: PLENO DOMINIO de la finca.

Fecha del Título ..: 09-06-2017

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Autoridad .....: LAURA BEA GARCIA

Sede Autoridad ....: Corbera de Llobregat

Inscripción .....: 6ª de fecha 04-08-2017

#### Cargas

#### CARGAS POR RAZON DE SU PROCEDENCIA:

##### Afecciones/cargas Varios

La finca antes descrita, como integrante en régimen de propiedad horizontal del Complejo que forma la finca 17.548, obrante al folio 17 del Tomo 2.661 del Archivo, libro 359 de Palafrugell, inscripción 3ª, está sujeta a dicho régimen de propiedad horizontal y afecta a las normas de comunidad por las que se rige el total conjunto. Escritura otorgada en Barcelona, a 18 de Julio de 1994, ante el Notario Don Juan Francisco Boisán Benito. Inscrita con fecha 12 de Diciembre de 1994. Rectificada por la inscripción 4ª de dicha finca, motivada por una escritura otorgada en Barcelona, a 15 de Octubre de 1998, ante la Notaria Doña Berta García Prieto. Inscrita con fecha 8 de Julio de 1999.

#### PROPIAS DE ESTA FINCA:

##### Afección

AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día cuatro de agosto de dos mil diecisiete, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de doce mil quinientos euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 6ª, de la finca nº 20945 de PALAFRUGELL, obrante al folio 214 vto. del Tomo 2848 del Archivo, libro 490.

##### Hipoteca

Gravada con una HIPOTECA a favor de BANCO DE SABADELL SA en garantía de CIENTO MIL EUROS de principal; de la cantidad de cinco mil trescientos veinticinco euros por intereses ordinarios de un año seis meses al tipo fijo del tres enteros y cincuenta y cinco centésimas por ciento; de la cantidad de trece mil cien euros por intereses de demora de dos años al tipo del seis con cincuenta y cinco por ciento anual; y la cantidad de diez mil euros para costas y gastos; por el plazo de cinco años, a partir del día 31-07-2017 y finalizará el día 30-06-2022, constituida en escritura otorgada en Corbera de Llobregat ante el Notario doña LAURA BEA GARCIA el nueve de junio de dos mil diecisiete, causante de la inscripción 7ª, al folio 215, del Tomo 2848, libro 490 de PALAFRUGELL, de fecha cuatro de agosto de dos mil diecisiete.

Valor de tasación: ciento veinticinco mil treinta euros y ochenta céntimos de euro.

#### Afección

**AFECCION** durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día cuatro de agosto de dos mil diecisiete, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil novecientos veintiséis euros y treinta y ocho céntimos de euro, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 7ª, de la finca nº 20945 de PALAFRUGELL, obrante al folio 215 del tomo 2848 del Archivo, libro 490.

#### Hipoteca

**Gravada con una HIPOTECA** a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA en garantía de CIENTO MIL EUROS de principal; de la cantidad de cuatro mil euros por intereses ordinarios al tipo inicial de tres enteros y setenta y cinco centésimas por ciento anual; de la cantidad de dieciocho mil euros por intereses de demora; y la cantidad de cuatro mil euros para costas y gastos; por el plazo de ciento veinte meses, a partir del día 31-03-2019 y hasta el día 28 de Febrero de 2.029, constituida en escritura otorgada en Rubí ante el Notario Don Javier Pichel Pichel el ocho de Febrero de dos mil diecinueve, causante de la inscripción 8ª, al folio 26, del Tomo 3493 del Archivo, Libro 956 de PALAFRUGELL, de fecha diecinueve de marzo de dos mil diecinueve. Valor de tasación: ciento treinta y un mil treinta y ocho euros y diecinueve céntimos de euro.

#### Afección

**AFECCION** durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día diecinueve de marzo de dos mil diecinueve, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de mil ochocientos noventa euros, satisfechas por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8ª, de la finca nº 20945 de PALAFRUGELL, obrante al folio 26 del tomo 3493 del Archivo, libro 956.

#### Anotación

**EMBARGO** a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, contra la deudora la entidad E.G.C.ASCENSORES S.L., sobre el pleno dominio de la finca de este número, en reclamación de la suma de DIEZ MIL QUINIENTOS UN EURO CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (10.501,64.-€) de principal, DOS MIL CIENTO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (2.100,33.-€) de recargo, DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO (17,11.-€) de intereses, DIEZ EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (10,91.-€) de costas devengadas y TRESCIENTOS QUINCE EUROS (315,00.-€) de costas e intereses presupuestados, en TOTAL la cantidad de DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO(12.944,99.-€), motivado por mandamiento de fecha veinticuatro de julio de dos mil veinte, expedido por la Recaudadora Ejecutiva de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 08/21 de Rubi (Barcelona), por el expediente administrativo de apremio número 08 21 20 00122171, según su anotación letra A al folio 193, del tomo 3525 del Archivo, Libro 978 de PALAFRUGELL, de fecha veinticinco de agosto de dos mil veinte, finca registral número 20.945.

#### Afecciones/Cargas Varios

---

Por razón de la anotación letra A de embargo a favor de la TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, de fecha 25-08-2020, al margen de la misma, de igual fecha, se ha extendido nota de expedición de CERTIFICACION referente a las hipotecas, censos y gravámenes que gravan esta finca, prevenida en el párrafo segundo del artículo 121 del Reglamento de Recaudación.

Sin asientos pendientes

**OBSERVACIONES:** Los datos consignados en la presente Nota Informativa están actualizados a día 14/10/2020, antes de la apertura del Diario.

**MUY IMPORTANTE:** Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

\*\*\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA \*\*\*\*\*

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



| NOMBRE FISCAL                           | EQUIPO              | CONTRATO N°   | FECHA      | PERIODO    | IMPORTE |
|---|---------------------|---------------|------------|------------|---------|
| CATALINA GUTIERREZ RODRIGUEZ            | ELEVADOR            | EE1572/18     | 25/08/2019 | ANUAL      | 290,00  |
| PROMOCIONES JULUMAPE SL                 | ELEVADOR            | EE8610/18     | 04/07/2018 | ANUAL      | 290,00  |
| SABOFER,SL                              | ELEVADOR            | EE4719/18     | 06/12/2019 | ANUAL      | 386,00  |
| FRANCISCO AGUILAR JURADO                | SILLA SALVAESCALERA | 5239/18       | 01/09/2018 | ANUAL      | 150,00  |
| DANIEL MARTINEZ VIOQUE                  | SILLA SALVAESCALERA | 5612/18       | 12/01/2019 | ANUAL      | 150,00  |
| MARIA MERCEDES NOLLA                    | SILLA SALVAESCALERA | EE2056/18     | 30/06/2018 | ANUAL      | 190,00  |
| ALEX AUGUSTA SL                         | ELEVADOR            | EE8971/17 ELE | 15/09/2018 | ANUAL      | 290,00  |
| ALEX AUGUSTA SL                         | SILLA SALVAESCALERA | EE8971/17     | 15/09/2018 | ANUAL      | 145,00  |
| JUAN GASOL MARIA                        | SILLA SALVAESCALERA | EE4739/18     | 06/02/2018 | ANUAL      | 110,00  |
| CDAD AVENIDA BEJAR                      | ASCENSOR            | EE0774/19     | 20/02/2019 | TRIMESTRAL | 240,00  |
| SILVIA GARRIGA IVARS                    | ELEVADOR            | 0043/19       | 10/01/2020 | ANUAL      | 290,00  |
| TAFECADOS SL                            | ASCENSOR            | EE2356/19     | 26/07/2019 | TRIMESTRAL | 780,00  |
| TAFECADOS SL                            | ASCENSOR            | EE2356/19     | 26/07/2019 | TRIMESTRAL | 780,00  |
| TAFECADOS SL                            | ASCENSOR            | EE2356/19     | 26/07/2019 | TRIMESTRAL | 780,00  |
| BERNARDINO GUTIERREZ CAMACHO            | SILLA SALVAESCALERA | EE0533/19     | 01/06/2019 | ANUAL      | 140,00  |
| DOLORS ARQUE RIBAS                      | ELEVADOR            | EE9497/18     | 01/01/2019 | ANUAL      | 386,00  |
| BRUGAROLAS SA                           | ELEVADOR            | EE1274/19     | 13/09/2019 | ANUAL      | 290,00  |
| MARIA PAÑELLAS CASAS                    | ELEVADOR            | 00453/16      | 18/01/2017 | ANUAL      | 330,00  |
| CDAD CASANOVAS                          | SILLA SALVAESCALERA | EE1616/18     | 17/06/2019 | ANUAL      | 190,00  |
| JOSEP BATALLA VENGUT                    | ELEVADOR            | EE7552/17     | 26/04/2018 | ANUAL      | 290,00  |
| CDAD CATALUNYA                          | ASCENSOR            | 005030/18     | 14/11/2018 | TRIMESTRAL | 540,00  |
| CDAD CATALUNYA                          | ASCENSOR            | 005030/18     | 14/11/2018 | TRIMESTRAL | 540,00  |
| MARIA IABEL TORRES HERNANDEZ            | ELEVADOR            | EE0540/18     | 21/02/2018 | ANUAL      | 245,00  |
| HIGINI IRANZO GAVALDA                   | ELEVADOR            | EE1616/18     | 06/03/2019 | ANUAL      | 330,00  |
| JOSE SANCHEZ PEREZ                      | SILLA SALVAESCALERA | 00007/19      | 12/08/2019 | ANUAL      | 140,00  |
| QUITERIO DELGADO CABANILLAS             | SILLA SALVAESCALERA | EE5963/18     | 01/01/2018 | ANUAL      | 145,00  |
| CDAD CONSTITUCIO 13-17                  | ASCENSOR            | KS/18         | 01/07/2018 | TRIMESTRAL | 770,36  |
| FRAGEC, SL                              | ELEVADOR            | EE3961/17     | 30/07/2018 | ANUAL      | 330,00  |
| MARIA ISABEL PIÑEIRO                    | ELEVADOR            | EE6421/18     | 03/05/2019 | ANUAL      | 290,00  |
| JOSEP PARES OLLE                        | SILLA SALVAESCALERA | 4146/18       | 01/09/2018 | ANUAL      | 145,00  |
| LA CARPETA I ELPAPER SA                 | MONTAPLATOS         | EE4886/17     | 10/07/2018 | ANUAL      | 290,00  |
| MONTSERRAT PELLEGERO ANSO               | ELEVADOR            | EE4657/18     | 18/09/2018 | ANUAL      | 290,00  |
| ARQUITECTURA Y KONSTUECION OBRAS BCN SL | ELEVADOR            | 00625/17      | X          | ANUAL      | 330,00  |
| MARIA JOSEFA MASGONET BADIA             | SILLA SALVAESCALERA | 00049/19      | 16/12/2019 | ANUAL      | 240,00  |
| GUILLERMO CASA MARIN                    | ELEVADOR            | EE3603/18     | X          | ANUAL      | 290,00  |
| DOROTEA DE LAMO VALDIVIESO              | SILLA SALVAESCALERA | EE1226/18     | 15/08/2018 | ANUAL      | 145,00  |



|                                    |                     |             |            |            |        |
|------------------------------------|---------------------|-------------|------------|------------|--------|
| MIRIAM PINATELL BOVE               | ASCENSOR            | 00020/20    | 28/05/2020 | ANUAL      | 330,00 |
| ANTONIO BONILLA LARIOS             | SILLA SALVAESCALERA | EE0653/19   | X          | ANUAL      | 190,00 |
| ALFONSO RODRIGUEZ LUCENA           | SILLA SALVAESCALERA | 2262/18     | 11/01/2001 | ANUAL      | 150,00 |
| JOAN MARQUEZ GRIS                  | SILLA SALVAESCALERA | 5408/18     | 23/10/2001 | ANUAL      | 190,00 |
| DOMINGO MASIP VILELLA              | SILLA SALVAESCALERA | 000010+01   | 01/02/2020 | ANUAL      | 265,00 |
| PAELLAS BARCELONA, S.L             | ELEVADOR            | EE4920/19   | 18/09/2019 | TRIMESTRAL | 290,00 |
| TERESA SEGURA JUNI                 | ELEVADOR            | 9860/18     | 13/06/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| LLUIS CABALLE GUINOVAR             | SILLA SALVAESCALERA | EE4591//19  | 01/05/2019 | ANUAL      | 190,00 |
| DORK VANDER BOGAAREL               | ELEVADOR CESTA      | EE9594/18   | 01/01/2019 | ANUAL      | 190,00 |
| KARAS REAL ESTATE, SL              | ELEVADOR            | EE6748/18   | 06/11/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| JOSEP A BOLET                      | ELEVADOR            | EE8173/17   | 08/06/2018 | ANUAL      | 330,00 |
| PERE FERRER VIÑAS                  | SILLA SALVAESCALERA | EE5531/18   | 18/06/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| CRIANZA NATURAL, SL                | ASCENSOR            | EE2330/18   | 15/05/2018 | TRIMESTRAL | 696,00 |
| ALBERT TRULL CLOS                  | ELEVADOR            | EE4884      | 04/11/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| JUAN VELASCO IBORRA                | SILLA SALVAESCALERA | EE1728/18   | 15/04/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| LOURDES SANCHEZ PEREZ              | SILLA SALVAESCALERA | EE9928/17   | 12/02/2018 | ANUAL      | 145,00 |
| RAFAEL MARTINEZ BELMONTE           | SILLA SALVAESCALERA | EE0523/18   | 08/02/2019 | ANUAL      | 140,00 |
| SOLUCIONES BIOGENERATIVAS, SL      | ELEVADOR            | EE5044/18   | 05/11/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| MARIN ADM DE INV INMOBILIARIAS     | MONTACARGAS         | EE2500-2/16 | 01/05/2018 | ANUAL      | 220,00 |
| MIQUEL COLL JACAS                  | ELEVADOR            | EE0464      | 24/01/2020 | ANUAL      | 290,00 |
| JORGE AMADO MANZANO                | ELEVADOR            | EE9491/18   | 18/03/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| MIQUEL COLL JACAS                  | ELEVADOR            | EE0464      | 24/01/2020 | ANUAL      | 290,00 |
| OSCAR MORTE GOMEZ                  | SILLA SALVAESCALERA | EE6353/18   | 01/01/2019 | ANUAL      | 145,00 |
| JORGE FERNANDEZ JIMENEZ            | SILLA SALVAESCALERA | EE7968/18   | 24/09/2018 | ANUAL      | 145,00 |
| ANTONIO MIGUEL RODRIGUEZ CASTILLO  | ELEVADOR            | 00017/20    | 12/03/2020 | ANUAL      | 330,00 |
| BEYOND GAME, SL                    | ELEVADOR            | 4234/18     | 26/09/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| JOSEP PUIGDEMONT NADAL             | SILLA SALVAESCALERA | EE7479/18   | 19/09/2018 | ANUAL      | 145,00 |
| NICHOLAS MAURICIO PEREZ RODRIGUEZ  | ELEVADOR            | 00307/20    | 15/05/2020 | ANUAL      | 290,00 |
| MONICA IBARZ SALAS                 | ELEVADOR            | 00052/19    | 01/01/2020 | ANUAL      | 330,00 |
| PIZZERIA CIBU, SL                  | MONTACARGAS         | EE2588/18   | 18/02/2019 | ANUAL      | 190,00 |
| ASOCIACION ANABELINDA              | ELEVADOR CESTA      | EE2858/18   | 14/05/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| CLEMENTE GARCIA TORROGLOSA         | ELEVADOR CESTA      | EE6853/18   | 07/11/2018 | ANUAL      | 330,00 |
| PICA DILLY                         | MONTACARGAS         | 00013/19    | 09/10/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| JOSE ANTONIO BAILEN COINES         | ELEVADOR            | EE8078/18   | 01/02/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| ROSA RIBA FONT                     | ELEVADOR            | EE6489/18   | 01/12/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| GESTION DE NEGOCIOS PRIVATIVOS, SL | ELEVADOR            | EE9388/18   | 18/01/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| CP MESTRE JOAQUIM ROSAL            | ELEVADOR CESTA      | 00005/20    | 09/03/2020 | ANUAL      | 190,00 |

|                               |                     |                |            |            |        |
|-------------------------------|---------------------|----------------|------------|------------|--------|
| MIGUEL CABELLO MARIN          | ELEVADOR            | 00016/20       | 20/02/2020 | ANUAL      | 330,00 |
| CANDIDO FERNANDEZ SUBIRAN     | ELEVADOR            | EE1583/17      | 01/01/2019 | ANUAL      | 330,00 |
| ANA ESPINOSA BARRERA          | SILLA SALVAESCALERA | EE3444/19      |            | ANUAL      | 190,00 |
| RAMON PIQUE PONS              | SILLA SALVAESCALERA | EE7939/18      | 23/02/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| EUGENIA CATALAN BARCO         | SILLA SALVAESCALERA | EE0740/18      | 10/01/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| ANTONI MONTSERRAT OLIVELLA    | ELEVADOR            | EE0301/16      | 01/03/2016 | ANUAL      | 300,00 |
| ANTONIA ESPADA FILBA          | SILLA SALVAESCALERA | EE6621/18      | 11/07/2018 | ANUAL      | 150,00 |
| INSTALACIONES ANJOR, SL       | ELEVADOR            | EE6317/19      |            | ANUAL      | 290,00 |
| FRANCESC PRUJA MANZANO        | ELEVADOR            | EE0011/18 REV1 | 01/01/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| RODION POLONSKI               | ELEVADOR            | EE5215/17 REV2 | 14/08/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| PETER LEWIS                   | ELEVADOR            | EE4153/17      | 11/12/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| ANTONINA SERRANO DIAZ         | SILLA SALVAESCALERA | EE8138/18      | 20/04/2018 | ANUAL      | 112,50 |
| ANTONINA SERRANO DIAZ         | SILLA SALVAESCALERA | EE8138/18      | 20/04/2018 | ANUAL      | 112,50 |
| MONTSERRAT MARTI MOLINE       | ELEVADOR            | EE0302/16      | 01/04/2016 | ANUAL      | 360,00 |
| OSCAR PEREZ-QUEROL RUEDA      | ELEVADOR            | EE1220/18      | 27/11/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| BLAS BARRERA REGUAN           | SILLA SALVAESCALERA | EE7476/18      | 04/09/2018 | ANUAL      | 150,00 |
| MARIA LUISA CONTE GOMEZ       | SILLA SALVAESCALERA | EE7435/18      | 01/01/2019 | ANUAL      | 190,00 |
| JAUME CASAS                   | SILLA SALVAESCALERA | EE3518/19      | 01/12/2019 | ANUAL      | 240,00 |
| JOANA JUSTO ANDRES            | ELEVADOR            | EE0355/16      | 10/08/2016 | TRIMESTRAL | 290,00 |
| JOSEP SELGA CASARAMONA        | ELEVADOR            | EE1006/19      | 30/04/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| Mª PILAR BERGUEDA MONCUSÍ     | ELEVADOR            | EE2947/18      | 02/12/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| LUIS MARTI ARJONA             | ELEVADOR            | EE0503/17      |            | ANUAL      | 290,00 |
| ROSARIO GAZQUEZ MIÑARRO       | ELEVADOR            | EE0051/18      | 21/02/2019 | ANUAL      | 330,00 |
| MARIA REMEDIOS BEDERA PALOMAR | ELEVADOR            | EE4813/17      | 10/10/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| JOSE LUIS DANIEL LATORRE      | ELEVADOR            | EE2203/18      |            | ANUAL      | 290,00 |
| BERNARDO RUIZ SUAREZ          | ELEVADOR            | 00016/19       | 01/11/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| LUIS TIRADO GARCIA            | ELEVADOR            | EE9108/17      | 01/01/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| JUAN MARTINEZ BATET           | ELEVADOR            | EE4038/18      | 01/04/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| FERNANDO MORALES TOLEDANO     | ELEVADOR            | EE4984/19      |            | ANUAL      | 290,00 |
| JOSEP SAURA ARGILAGA          | SILLA SALVAESCALERA | EE0036/18      | 08/08/2018 | ANUAL      | 145,00 |
| JORGE DIAZ GALINDO            | ELEVADOR            | EE6368/18 REV1 | 01/03/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| CDAD PROP PONS I AROLA        | ELEVADOR            | EE2912/18      | 25/06/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| PERE MAYENCH GRAU             | SILLA SALVAESCALERA | EE2292/18      | 15/08/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| JOAN PUIG LLAUDO              | ELEVADOR            | 001312/18      | 16/04/2018 | ANUAL      | 290,00 |

|                                    |                     |           |            |            |        |
|------------------------------------|---------------------|-----------|------------|------------|--------|
| FRANCESC URBEA VIDAL               | ASCENSOR            | EE0296/19 | 18/06/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| MAGDALENA MAS MIQUEL               | ELEVADOR            | EE4257/18 | 15/01/2019 | ANUAL      | 330,00 |
| TIMOTHY REDMAN                     | ELEVADOR            | EE1616/17 | 08/05/2018 | ANUAL      | 426,00 |
| KYRYLO POGORYELOV KHOMKO           | ELEVADOR            | EE1921/16 | 25/10/2018 | ANUAL      | 386,00 |
| ANA MARIA LLOPART ROIG             | SILLA SALVAESCALERA | EE7213/18 | 12/06/2019 | ANUAL      | 190,00 |
| CP ROGER DE FLOR                   | SILLA SALVAESCALERA | PARK/18   | 16/07/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| AGUSTÍN DALET BADAL                | SILLA SALVAESCALERA | EE3693/19 | 10/10/2019 | ANUAL      | 190,00 |
| FRANCISCA CARMONA MUÑOZ            | SILLA SALVAESCALERA | EE6366/18 | 05/10/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| SOMIATRUITES DREAMING OMELETTES SL | ASCENSOR            | EE6610/18 | 16/04/2019 | TRIMESTRAL | 780,00 |
| JORDI MORROS VIVES                 | ELEVADOR            |           | X          | ANUAL      | 330,00 |
| FERNANDO TOMAS BUSQUES             | ELEVADOR            | 708/18    | 06/02/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| MARIA CECILIA MATI GENOVE          | SILLA SALVAESCALERA | 8695/18   | 06/11/2018 | ANUAL      | 145,00 |
| JOSEP RODRIGUEZ PLANAS             | ELEVADOR            | EE1167/17 | 27/08/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| DARINA KIRILOVA YANEVA             | ELEVADOR            | EE2956/19 | 04/12/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| JORDI TORRALBAS ORTEGA             | ELEVADOR            | EE1139/18 | 18/11/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| TOMAS CARALT GARCIA                | SILLA SALVAESCALERA | EE9361/17 | 20/04/2018 | ANUAL      | 190,00 |
| BEAUTIFULL LIFESTYLE COMPANY, S.L. | ELEVADOR            | EE3029/18 | 18/11/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| RAIMON BRUQUETAS LLORT             | ELEVADOR            | 2469/18   | 10/08/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| CP SAU                             | ASCENSOR            | EE2573/18 | 01/04/2018 | TRIMESTRAL | 720,00 |
| CRISTINA SUÑE COMA                 | ELEVADOR            | 4220/18   | 12/06/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| PASEGRACIA SL                      | MONTACARGAS         | EE3807/18 | 01/01/2019 | ANUAL      | 165,00 |
| PASEGRACIA SL                      | MONTACARGAS         | EE3807/18 | 01/01/2019 | ANUAL      | 165,00 |
| PASEGRACIA SL                      | MONTACARGAS         | EE3807/18 | 01/01/2019 | ANUAL      | 165,00 |
| CP TIMBALEC DEL BRUC               | PLATAFORMA          | 00048/19  |            | ANUAL      | 190,00 |
| ALBERT PUIGSERVER GUARNER          | ELEVADOR            | EE0522/18 | 17/01/2019 | ANUAL      | 330,00 |
| DOMINGO CATALAN ARIZMENDI          | ELEVADOR            | EE5617/18 | 24/08/2018 | ANUAL      | 290,00 |
| CP VALLES I RIBOT                  | MONTACARGAS         | 1332/19   | 12/04/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| MARIO LOUSAME MARCOS               | ELEVADOR            | EE7159/17 | 25/04/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| ANTONIA MONSERDA                   | ELEVADOR            | EE5335/19 | 29/04/2019 | ANUAL      | 290,00 |
| JOAN BOLART RAMON                  | ELEVADOR            | EE7669/18 | 29/03/2019 | ANUAL      | 290,00 |